Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

ERREFORMA LANAK ELDUAINGO FRONTOIAN ETA PLAZAN
TRABAJOS DE REFORMA EN EL FRONTÓN Y LA PLAZA DE ELDUAIN
MARZO 2021 MARTXOA

1 ERANSKINA – AURREKONTUA

ANEXO 1 – PRESUPUESTO

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES / ERAISPENAK									
0101	**m² DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL**								
	Demolición de pavimento de losas de piedra con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.								
		1				39,60	39.60		
	M10%	0,1				3,96	39.60		
							43,56	9,45	411,64
0102	**m² CORTE SOLER. HGÓN. MASA C/DISCO**								
	m². Corte de pavimento ó solera de hormigón en masa (medidas de longitud por profundidad de corte), con cortadora de disco diamante, en solera de viviendas, garajes ó zonas interiores, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.								
		1	13,53		0,15	2,03			
	M10%	0,1				0,20	2.04		
							2,23	63,57	141,76
0103	**m² DEMOL. SOLERA HORM. 10 CM. C/COM.**								
	m². Demolición de solera de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.								
		1				9,53	9.53		
	M10%	0,1				0,95	9.53		
							10,48	12,60	132,05
0104	**m² DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTACIÓN**								
	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor								
		1				30,07	30.07		
	M10%	0,1				3,01	30.07		
							33,08	8,12	268,61
0105	**m² LEVANTADO CARPINTERÍAS Y ACRISTALAMIENTO**								
	m². Levantado, por medios manuales, de carpintería fabricada en madera, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	CERRAMIENTO PRINCIPAL	2				51,20	25.60		
		1				25,49	25.49		
	CERRAMIENTO LATERAL	1				27,78	27.78		
	M10%	0,1				10,45	104.47		

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							114,92	10,15	1.166,44
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES / ERAISPENAK.....								**2.120,50**

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PAVIMENTACIÓN DE LA PLAZA / PLAZAKO ZOLADURA									
0201	**m² PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN IMPRESO**								
	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo, color gris claro y capa de sellado final con resina impermeabilizante								
		1				9,53	9.53		
	M10%	0,1				0,95	9.53		
							10,48	45,62	478,10
0202	**m² SOLADO DE PIEDRA CALIZA 3 CM. C3**								
	m². Solado de piedra caliza abujardada o apomazada, de 3 cm de espesor de coloración y dimensiones de 50x50 cm, para exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) recibido con mortero de cemento de 5 cm de espesor, rejuntado y limpieza, s/ CTE DB SU y NTE-RSP-7. Colocación siguiendo la modulación del pavimento existente.								
		1				30,07	30.07		
	M10%	0,1				3,01	30.07		
							33,08	70,51	2.332,47
0203	**m3 TODO-UNO**								
	Suministro, transporte, puesta en obra y extendido de todo-uno, incluso extendido y nivelado según cotas y pendientes de proyecto, regado y compactado al 95 % proctor normal en tongadas de 20cm. Medida la superficie ejecutada.								
		1		0,30		2,86	9.53		
	M10%	0,1				0,29	2.86		
							3,15	25,88	81,52
	TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTACIÓN DE LA PLAZA / PLAZAKO ZOLADURA								**2.892,09**

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PINTURA / MARGOA									
0301	**m² LIMPIEZA PARAMENTOS A REVESTIR**								
	m². Limpieza, saneado de paramentos y levantado de pinturas existentes en mal estado con posterior lijado y plastecido, por medios manuales, para posterior repintado, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Frontis	1		11,00	9,60	105,60			
	Lateral	1	25,60		9,60	245,76			
	M10%	0,1				35,14		351.36	
							386,50	10,00	3.865,00
0302	**m² PINT. FRONTONES ACRÍLICO ULTRAFIX**								
	m². Pintura para frontones, con pintura a base de resinas acrílicas, monocomponente, ULTRAFIX, tres manos i/preparación y limpieza. Incluye pintura de paramentos verticales en dos colores, rotulaciones y líneas en pared de frontis y lateral y marcado de líneas de suelo. Se mantendrán los colores existentes.								
	Frontis	1		10,40	9,60	99,84			
	Lateral	1	29,77		9,60	285,79			
		1		1,93	7,88	15,21			
	-hueco	-1		1,00	2,10	-2,10			
	M10%	0,1				0,40		3.98.74	
							399,14	16,41	6.549,89
0303	**u ALQUILER DE PLATAFORMA DE TIJERA**								
							1,00	1.000,00	1.000,00
0304	**m² ESMALTE SOBRE CHAPA**								
	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido de alta resistencia, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante; previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate, sobre chapa de acero.								
	Chapa de frontis	2	10,15	0,15		3,05			
		1		0,15	4,43	0,66			
	M10%	0,1				0,37		3.71	
							1,67	24,10	40,25
	TOTAL CAPÍTULO 03 PINTURA / MARGOA.....								**11.455,14**

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA DE MADERA / ZUREZKO AROTZERIA									
0401	**m² CARPINTERÍA DE CERRAMIENTO**								
	m². Carpintería de cerramiento de madera de Iroko, formado por montantes verticales de 100x50 mm y tapajuntas de 50x110 mm, viga intermedia de 100x200 mm y marcos horizontales de 100x100 mm, con junquillos para fijación de acristalamiento de 30x30 mm. Incluido montaje, pequeño material y medio auxiliares, sellado de juntas mediante silicona apta para exteriores y barnizado.								
	FCHAD. PRINCI.	1	76,40			76,40			
	FCHAD. LATERAL	1	26,96			26,96			
	M10%	0,1				10,34	103.36		
							113,70	134,66	15.310,84
0402	**m2 PLANCHA DE POLICARBONATO CELULAR**								
	Acristalamiento con plancha de policarbonato de metilo celular ONDUCLAIR o similar, translúcido liso de 16 mm de espesor y 2 celdas (5 paredes), traslúcido, totalmente colocado y sellado bajo las condiciones establecidas por el fabricante. Incluso pequeño material y medios auxiliares.								
	FCHAD. PRINCIP.	18		1,03	1,30	24,10			
		9		1,03	1,34	12,42			
		7		1,03	1,08	7,79			
		2				3,23	1.6143		
		2				2,68	1.3376		
		2				1,05	0.5271		
		2				1,22	0.6110		
		2				0,72	0.3608		
		2				1,94	0.9681		
		2				2,72	1.3590		
		1				1,46	1.4599		
	FCHAD. LATERAL	8		1,03	1,30	10,71			
		12		1,03	0,87	10,75			
	M10%	0,1				8,08	80.79		
							88,87	47,88	4.255,10
0403	**m2 LIJADO DE SUPERFICIES DE MADERA**								
	Lijado de superficies de madera verticales y horizontales. Incluso pequeño material y medios auxiliares.								
	ARCO	2				28,68	14.34		
	VIGA CERRAMIENTO	2	13,40		0,15	4,02			
		1	13,40	0,50		6,70			
		1	13,40	0,35		4,69			
	MONTANTE CERRAMIENTO	4	6,89	0,15		4,13			
		4	6,89	0,39		10,75			
	POSTES ESTRUCTURA	4	6,73	0,25		6,73			
		2	6,54	0,25		3,27			
	VIGA ESTRUCTURA	4	9,04	0,45		16,27			
		1	18,46	0,15		2,77			
	M10%	0,1				8,80	88.01		

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							96,81	8,67	839,34

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0404	**m² LASUR SATIN. TRANSP. FONDO/ACAB. EXT.**								
	m². Lasurado de superficies de madera de maderas medias y blandas con CETOL HLS PLUS de SIKKENS de poro abierto, satinado, transparente coloreado en base disolvente para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V., hongos y azulado de la madera. Se aplicará una mano de imprimación de fondo y dos manos de acabado. Incluso pequeño material y medios auxiliares.								
	ARCO	2				28,68		14.34	
	VIGA CERRAMIENTO	2	13,40		0,15	4,02			
		1	13,40	0,50		6,70			
		1	13,40	0,35		4,69			
	MONTANTE CERRAMIENTO	4	6,89	0,15		4,13			
		4	6,89	0,39		10,75			
	POSTES ESTRUCTURA	4	6,73	0,25		6,73			
		2	6,54	0,25		3,27			
	VIGA ESTRUCTURA	4	9,04	0,45		16,27			
		1	18,46	0,15		2,77			
	M10%	0,1				8,80		88.01	
							96,81	15,73	1.522,82

TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA DE MADERA / ZUREZKO AROTZERIA 21.928,10

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS / HONDAKINEN KUDEAKETA									
0501	**HORMIGÓN LER170101 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de hormigón con código LER 170101 mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 7 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo e incluido suplemento transporte por distancia >25km.								
	170101	1				5,58	5.58		
							5,58	55,31	308,63
0502	**MADERA LER170201 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera con código LER 170201 mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo e incluido suplemento transporte por distancia >25km.								
	170201	1				0,68	0.68		
							0,68	119,87	81,51
0503	**PLÁSTICO LER 170203 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo e incluido suplemento transporte por distancia >25km.								
	170203	1				0,58	0.58		
							0,58	177,18	102,76
0504	**METALES MEZCLADOS 170407 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de metales mezclados con código LER 170407 mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo e incluido suplemento transporte por distancia >25km.								
	170407	1				0,20	0.2		
							0,20	-100,00	-20,00
0505	**OTROS RESIDUOS LER 170904 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de otros residuos no peligrosos con códigoLER 170904 mediante planta fija reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo e incluido suplemento transporte por distancia >25km.								
							0,04	128,15	5,13
0506	**PAPEL-CARTÓN LER 030308 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de residuos de papel-cartón con código LER 030308 en planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de $b m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo e incluido suplemento transporte por distancia >25km.								
							0,01	103,45	1,03

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0507	**BASURAS LER 200301 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de basuras generadas por los operarios con código LER 200301 en planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de $b m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo e incluido suplemento transporte por distancia >25km.								
							0,01	8.279,00	82,79
0508	**PINTURAS Y BARNICES LER 080111 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento con medidas de protección frente a derrames y tratamiento de pinturas y barnices con código LER 080111 mediante gestor autorizado, incluido su transporte hasta las instalaciones en camión (máx. 80 km).								
							0,01	929,25	9,29
0509	**OTROS RESIDUOS PELIGROSOS LER 170903 EX SITU**								
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento con medidas de protección frente a derrames y tratamiento de otros residuos peligrosos con código LER 170903 mediante gestor autorizado, incluido su transporte hasta las instalaciones en camión (máx. 80 km).								
							0,01	929,25	9,29
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS / HONDAKINEN KUDEAKETA								**580,43**
	TOTAL								**38.976,26**

Donostia, marzo de 2021-*eko martxoa*

Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
Arkitektoak - Arquitectos

BORJA IZASKUN ACHUTEGUI
Firmado digitalmente por BORJA IZASKUN ACHUTEGUI
Fecha: 2021.03.22 09:01:12 +01'00'

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

,